

D.1.1.a Technická zpráva

ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Řešená stavba bude sloužit jako stavba občanského vybavení. Stavba byla realizována v 50. letech jako vepřín. V 90. letech byl změněn účel užívání na sklad lesního hospodářství. V současné době stavba slouží k uskladnění divadelních rekvizit a městského mobiliáře a část stavby je vyčleněna pro Městskou policii Kroměříž – jsou zde umístěny kotce pro policejní psy.

Část stavby nadále zůstane využívána městskou policií, část bude nově sloužit jako kočičí útulek a část pro uskladnění městského mobiliáře.

Vnitřní prostory útulku mají kapacitu 49 dospělých koček + 2 kočky s koťaty, kapacita venkovního výběhu pod přístřeškem je 61 koček. Chod útulku budou zajišťovat dva stálí zaměstnanci.

Užitná skladovací plocha pro skladování mobiliáře Města bude 175,1 m².

V prostorách vyhrazených pro Městskou policii se nachází 4 kotce pro psy. Stálí zaměstnanci v této části stavby nejsou.

ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající stav budovy

Stavba, půdorysu písmene T, je v současné době nepodsklepená, jedna část je jednopodlažní, druhá jednopodlažní s využitelným podkrovím. Obě části jsou zastřešené sedlovou střechou. Ze severozápadní strany k objektu přiléhá ještě jednopodlažní přístřešek zastřešený pultovou střechou, který je otevřený do exteriéru - je jen oplocený pletivem.

Jednopodlažní část je přístupná vraty v jihozápadní fasádě. Odtud je potom možný vstup do přilehlého přístřešku - ten je přístupný i zvenku vraty v jeho pletivovém oplocení. Do druhé, dvoupodlažní, části objektu odsud vstup není možný. Prostor v této části budovy je spolu s přístřeškem využit pro skladování divadelních rekvizit.

Část s užitným podkrovím je rozdělena na dvě zóny užívání. Severní část je užívána jako sklad s kanceláří a je přístupná vraty ze severozápadní fasády. Jižní část je užívána Městskou policií Kroměříž jako prostor pro ustájení služebních psů. Přístup je možný vraty z jihovýchodní fasády. Nachází se zde čtyři kotce pro psy se skladem a denní místností. V denní místnosti je umístěn ohřívač vody a výlevka.

Do podkroví je přístup možný z jižní i severní části po žebříku přes stropní otvory. V obou štítových zdech jsou rovněž osazeny dveře, které však nejsou využívány. Podkrovní prostor není v současné době využíván.

Nový stav budovy

Stavba zůstane nepodsklepená, ve stejném tvaru, nebude se rozšiřovat. Větší stavební úpravy se budou týkat jen části stavby, která bude využívána jako kočičí útulek – část městské policie a městského skladu bude jen zateplena na fasádě a budou zde vyměněna okna.

Základové konstrukce se zachovají. V hlavní rekonstruované části dojde v 1NP k odbourání stávajících podlah (mimo sklad a části městské policie). Provede se zde nová podkladní ŽB deska, na ni se bodově nataví asfaltový modifikovaný pás s nekovovou vložkou, na který se následně plnoplošně nataví asfaltový modifikovaný pás s hliníkovou vložkou. Ověří se hydroizolace v obvodových stěnách, v případě nutnosti se provede jejich podřezání nebo injektáž. Na asfaltový pás přijdou dvě vrstvy EPS, hliníková fólie roznášecí vrstva z betonové mazaniny, do které budou uloženy topné kabely elektrického podlahového

vytápění. V místech kotců bude vrstva betonové mazaniny ve spádu 2 % k podlahovému žlabu. Nášlapná vrstva bude z keramické dlažby, v kanceláři bude zátěžový koberec.

Vnitřní příčky v jednopodlažní části budou vyzděny z bednicích tvarovek s výztuží a betonovou zálivkou. Ve dvoupodlažní části (zázemí pro zaměstnance a příprava se skladem krmiva) budou vnitřní příčky z pórobetonových tvárnic na systémovou maltu pro tenkovrstvé zdění. Konstrukce kotců bude rovněž z bednicích tvarovek. Kotce v karanténě a pro kořata budou dva nad sebou, přičemž rozděleny budou stropní/podlahovou ŽB deskou. Celá konstrukce vč. desky bude obložena keramickým obkladem. Kotec bude z čelní strany uzavřený stěnou z voliérového svařovaného pletiva s dvířky. Celé čelo kotce bude v případě potřeby možné odstranit. Zazdí se dva okenní otvory uvnitř dispozice – pórobetonové tvárnice na systémovou maltu pro tenkovrstvé zdění. Vnitřní omítky příček budou dvouvrstvé – hrubá jádrová omítka s finální vrstvou jemného štuky. V případě nesoudržných omítek na stávajících konstrukcích budou tyto omítky otlučeny a nahrazeny novými.

V jednopodlažní části se doplní krov o kleštiny tak, aby u každé krokve byla dvojice kleštín. Celá konstrukce se naimpregnuje proti houbám a škůdcům. Provede se zateplení mezi a pod krokve a mezi a nad kleštiny. Ze spodní strany se aplikuje parotěsná fólie a sdk podhled na zavěšený rošt. Z horní strany krokví se aplikuje difúzní fólie, provede se nové laťování a položí nová střešní krytina z trapézového plechu. V dvoupodlažní části se nad útlukem zateplí ŽB strop z horní strany dvěma vrstvami volně ložené minerální vaty. Aby se dala plocha nadále používat, mezi vatu budou do dvou vrstev položeny dřevěné trámký, které budou vynášet podlažku z OSB desek. Do střešní konstrukce této části se nebude zasahovat.

Facáda objektu bude zateplena lepeným EPS (v soklové části XPS), který bude ještě prokotven šroubovacími hmoždinkami se zátkou. Tepelná izolace bude přetažena stěrkou s vložením armovací tkaniny a následně bude natažena zatíraná tenkovrstvá silikonová omítky.

Výplně otvorů budou vyměněny za nové plastové, kromě vrat do skladu (m. 101) – ty se jen přebrousí a natřou nejprve penetračním nátěrem proti korozi a následně barvou. Dveře budou plné bez prosklení, okna jednokřídlá. V hale s kotci pro kočky budou vybourány části parapetů (do úrovně podezdívky v místnosti) a budou zde tedy osazena větší okna než původní.

Venkovní přístřešek se bude nově využívat jako výběh pro kočky. Vymění se výplň Z KARI sítí za výplň z plotového pletiva s oky 45x45 mm, která se ukotví na stávající ocelové sloupky a nové sloupky, které budou doplněny. Zastřešení přístřešku zůstane stávající, jen se na stávající degradovanou lepenku aplikuje nová krytina z asfaltového šindele.

Z druhé strany objektu bude přistavěn další venkovní přístřešek, který bude sloužit ke skladování dřevěných prodejních stánků města (městské trhy).

Přístřešek bude založen na základových patkách. Nad základovými patkami bude provedena ŽB základová deska na podsyp ze stěrko písku. Do základových patek budou kotveny nosné sloupky z ocelových trubek. Kotveny budou přes kotevní desku pomocí čtyř závitových tyčí na chemické kotvy.

V hlavě budou sloupky opatřeny kotevní deskou s bočními příložkami, mezi které budou osazeny vaznice – v místě příložek budou prokotvené závitovou tyčí. Do vaznic budou osedlány krokve po 900 mm. Na krokve bude proveden deskový záklop a krytina z asfaltového šindele.

Po obvodu přístřešku bude na sloupky provedeno oplocení plotovým pletivem, do kterého bude vsazeno 5 dvoukřídlých vrat.

Dispozičně bude útulek rozdělen na zázemí pro zaměstnance se skladem a technickou místností, halu s kotci pro kočky propojenou s venkovním výběhem ve stávajícím přístřešku a karanténu pro čerstvě přijaté a nemocné kočky.

Hlavní vstup (pro zaměstnance i veřejnost) bude dveřmi ze severozápadní fasády. Vstupovat se bude do zádveří. V této místnosti bude umístěn kotec, ke kterému bude přístup i v době, kdy v útulku nebudou přítomni zaměstnanci. Kotec bude využíván v případě nočního odchytu toulavé kočky. Ze zádveří bude možný vstup do kanceláře a zaměstnanecké šatny. Z těchto dvou místností se vstupuje dál do chodby, ze které je potom možný vstup do kuchyňky a wc pro zaměstnance nebo technické místnosti. Dále chodba ústí do přípravny krmiva, kde je umístěna pracovní deska se dřezem. Odtud se dál pokračuje do skladu krmiva a pomůcek, na který volně navazuje hala s kotci. Ze skladu je možný vstup do chodby a pak ven k venkovnímu výběhu nebo do místnosti s kafilerním boxem. Jako kafilerní box bude složit uzavíratelná plastová nádoba o objemu 50 l.

Hala s kotci je od skladu oddělena pletivovou příčkou s dveřmi, aby bylo možné vidět, zda nejsou kočky mimo kotce a zabránit případnému útěku. V hale bude jeden velký kotec pro 35 koček, jeden menší pro až 4 problémové kočky a 2 kotce pro koťata. Z většího kotce pro kočky bude přístup do venkovního výběhu v přilehlém přístřešku. V hale bude umístěn vodovodní kohoutek s hadicí pro každodenní úklid kotců.

Pro lepší naskladňování krmiva, steliva a dalších pomůcek a materiálů se bude využívat vedlejší vchod umístěný pod přístřeškem vedle venkovního výběhu.

Karanténa bude mít samostatný vchod z jihozápadní fasády. Bude rozdělena do tří místností – jedna pro nově přijaté kočky (kapacita 6 koček) a dvě pro kočky nemocné (každá místnost kapacita 2 kočky). V každé místnosti bude umístěna pracovní deska se dřezem a kohoutek s hadicí na ostřík kotců při úklidu.

Pro veřejnost bude přístupná hala s kotci - vstup bude z kanceláře přes chodbu se skladem. Tato trasa bude řešena jako bezbariérová.

Celková vnitřní kapacita útulku bude 51 koček – 41 v hlavní hale + 10 v karanténě.

Všechny kotce v hlavní hale i karanténních místnostech budou zděné, celé obložené keramickým obkladem. Čelo kotců bude tvořeno svařovaným pletivem v jeklovém rámu s otevíravými dvířky – celou pletivovou část bude možné kvůli úklidu vysadit a znovu osadit. Kotce v hlavní hale budou vybaveny pelíšky, škrabadly, toaletami a miskami na krmivo a vodu. Rovněž zde budou umístěny hračky, průlezky a na stěnách police/rampy z materiálu odolného ostříku vodou (např. voděodolná překližka). Stejně bude vybaven i venkovní výběh. V karanténních kotcích bude umístěn pelíšek.

Nemocné kočky budou dle potřeby ošetřovány buď ve stávající veterinární ošetřovně, která je součástí sousední budovy útulku pro psy (provoz bude propojen), nebo budou ve vážnějších případech převezeny do ordinace smluvně vázaného veterináře.

Stávající stav příjezdové komunikace

Přístupová komunikace je zpevněna hrubým asfaltem, který již není soudržný.

Nový stav příjezdové komunikace

Nově se přístupová komunikace zpevní novou skladbou z asfaltového betonu s recyklovaným asfaltem na stávající povrch.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Přístup ke stavbě bude řešen jako bezbariérový – přístupové chodníky budou širší 1500 mm s příčným sklonem max. 2 % a podélným sklonem max. 8,33 %. V rámci parkovacích stání bude jedno vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Vnitřní prostory stavby budou řešeny jako bezbariérové jen v části, která bude přístupná veřejnosti – tj. hala s kotci, do které je přístup přes zádveří, kancelář, chodbu a přípravnu a sklad krmiva. Všechny tyto prostory budou umožňovat otáčení invalidního vozíku v průměru 1500 mm a budou osazeny dveřmi o světlé šířce 800 mm. Podlahy budou v rovině (bez stupňů) a budou přímo navazovat na zpevněné venkovní plochy.

CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Užívání stavby nemá zvýšené nároky na provozní řešení. Jednotlivé části stavby s rozdílným způsobem využití jsou oddělené - všechny mají svůj vlastní vstup, tedy se provozu nebudou rušit.

Skladové prostory budou využívány nepravidelně stylem vykládky a nakládky potřebných částí mobiliáře. Nebude zde stálý zaměstnanec.

Část stavby pro Městskou policii rovněž není využívána pravidelně, ani zde není stálý zaměstnanec.

Provoz útulku bude rozdělen do několika částí. První bude zázemí pro zaměstnance s kanceláří, denní místností a šatnou s WC. Dále bude navazovat technicko – skladovací část, kde se bude skladovat a připravovat krmení kočkám, vyplachovat misky, záchody atd. Na tuto část bude volně navazovat hlavní hala pro kočky. Provozně oddělená je karanténa, se samostatnými kotci, která je přístupná z venkovního prostoru. Před vstupem a po výstupu z karanténny části se budou zaměstnanci desinfikovat.

TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavba neobsahuje žádnou výrobní technologii.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Rekonstrukce objektu + nový přístřešek

- **Bourací práce**

V hlavní rekonstruované části dojde v 1NP k odbourání stávajících podlah na terénu (mimo sklad a části městské policie) vč. podkladní betonové desky na úroveň -0,340 o celkové ploše 173 m². Uvnitř půdorysu 1NP dojde k vybourání příček tl. 200 a 300 mm z CPP a nového dveřního otvoru 900x2020 mm do příčky tl. 650 mm z CPP. V obvodové stěně budou vybourány další dva nové dveřní otvory 1000x2020 mm. Z venkovní strany objektu budou vybourány dva zděné pilířky vč. odstranění tepelné izolace. V rámci jednopodlažní části budou odstraněny oba typy podhledů – dřevěný i plechový a střešní krytina vč. hromosvodu. Bude demontována stříška nad vraty do budoucího skladu.

Na venkovním přístřešku bude demontováno stávající pletivové oplocení.

V celém objektu budou demontovány okenní a dveřní výplně. U oken v části kočičího útulku bude rovněž vybourán parapet až na podezdívku tl. 450 mm. Budou demontovány všechny střešní žlaby a svody.

Před hlavní budovou bude vybourána betonová deska tl. 150 mm o ploše cca 50 m².

- **Základy**

Základové konstrukce se zachovají. Předpokládá se založení na ŽB základových pasech (velikost a druh nebyly ověřeny sondou).

Nové sloupky obou venkovních přístřešků budou založeny do betonových základových patek o rozměru 500x500 mm se základovou spárou 800 mm pod terénem z betonu C20/25 XC1.

Nad základovými patkami nového přístřešku bude provedena základová deska tl. 200 mm z betonu C20/25 XC1, která bude vyztužena kari sítí 150/150/8 mm 50 mm od spodního líce desky. Pod deskou bude podsyp z netříděného štěrkopísku tl. 100 mm.

- **Podlaha 1NP**

V místě vybourání stávající podlahy vč. podkladní desky bude provedena nová podkladní deska tl. 150 mm z betonu C20/25 XC1, která bude vyztužena kari sítí 150/150/8 mm 50 mm od spodního líce desky. Postup bourání a provedení nové desky bude následující:

- 1) Odstraní se vrstvy podlahy nad deskou.
- 2) Podkladní deska se rozřeže nebo rozbije bouracími kladivy. V místě základových pasů a stěn se bude postupovat opatrně, aby nedošlo k jejich porušení.
- 3) Odkope se zemina na úroveň -0,340.
- 4) Do základových pasů se vyřeže drážka (ozub) pro uložení nové podkladní desky.
- 5) V místě ozubů se po celé délce pasů navrtají otvory po 250 mm pro zalepení výztuže z ocelových prutů Ø 10 mm z oceli B500B o délce 500 mm. Minimální hloubka zalepení bude 125 mm, lepit se bude vytlačovací hybridní lepicí hmotou se schválením pro vlepuvání výztuží a masivní kotvení do betonu.
- 6) Osadí se KARI sítě 8/150/150 B500B tak, aby dolní krytí bylo 50 mm.
- 7) Vybetonuje se nová podkladní deska tl. 150 mm z betonu C20/25 XC1.

Na novou desku se bodově nataví asfaltový SBS modifikovaný pás s nekovovou vložkou tl. 4 mm a na něj se plnoplošně nataví asfaltový SBS modifikovaný pás s hliníkovou vložkou tl. 4 mm. Na asfaltové souvrství se položí tepelná izolace EPS 150S ve dvou vrstvách tl. 60 mm. Na tepelnou izolaci přijde hliníková fólie a následně se na ni natáhnou dvoužilové elektrické topné kabely o měrném výkonu 10 W/m a vylije betonová mazanina tl. 50 mm. V místech kotců bude vrstva betonové mazaniny ve spádu 2 % k podlahovému žlabu. V místnostech, kde bude probíhat ostřík kotců vodou bude na mazaninu provedena ve dvou vrstvách tl. 2 mm hydroizolační stěrka, která bude na stěnách bez obkladů vyvedena min. 200 mm nad hotovou podlahu, v místech s obkladem v celé jeho výši. Následně se podlaha dokončí nášlapnou vrstvou – většinou lepenou keramickou dlažbou, jen v kanceláři bude použit zátěžový koberec.

Podlaha ve skladu (101), venkovním výběhu pro kočky (123) i části využívané Městskou policií KM (120 – 122) zůstane stávající – cementový potěr/betonová deska.

V novém venkovním přístřešku, který bude sloužit jako sklad městského mobiliáře bude jako podlaha sloužit ŽB základová deska.

- **Hydroizolace spodní stavby**

Při realizaci stavby je nutné ověřit existenci a funkčnost hydroizolace. V případě absence nebo nefunkčnosti izolace je nutné provést podřezání zdiva s vložením nové hydroizolace ev. injektáž v místech, kde podřezání není možné. Do rekonstruovaných částí podlah bude bodově nataven asfaltový modifikovaný pás s nekovovou vložkou tl. 4 mm a na něj plnoplošně druhý modifikovaný pás tl. 4 mm s hliníkovou vložkou. V

místě kde se na sebe napojuje stará podlaha s novou podlahou místo vybourané části se na sebe stávající a nové asfaltové pásy nataví s přesahem min. 100 mm.

- **Svislé konstrukce**

Stávající stěny jsou vyzděny z cihel plných pálených na VC maltu. V minulosti bylo provedeno několik zazdívek pórobetonovými tvárnicemi na systémové lepidlo pro tenkovrstvé zdění.

Nové vnitřní příčky v části určené pro zaměstnance útulku budou vyzděny z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm na systémovou maltu pro tenkovrstvé zdění. Vnitřní příčky v části pro kočky budou kvůli lepení obkladu řešeny z bednicích tvárnic tl. 100 a 150 mm se záhlvkou z betonu C20/25 s vyztužením prutovou výztuží Ø 10 mm v množství 5 kg/m².

K zazdění otvorů ve stávajících konstrukcích budou použity pórobetonové tvárnice tl. 100 a 300 mm na systémovou maltu pro tenkovrstvé zdění.

Překlady nad otvory v nových pórobetonových příčkách budou řešeny jako systémové v délce dle velikosti otvoru a délky uložení dané výrobcem. Nad otvory v příčkách z bednicích tvárnic budou použity stejné překlady jako pro příčky pórobetonové v délce dle velikosti otvoru a délky uložení dané výrobcem. Ve stávajících konstrukcích se při výměně výplní otvorů využijí stávající překlady, jen v případě rozšíření dveřního otvoru bude použit 2x pórobetonový překlad tl. 300 mm v délce dle velikosti otvoru a délky uložení dané výrobcem.

- **Konstrukce kotců**

Konstrukce kotců bude rovněž z bednicích tvarovek tl. 100 mm se záhlvkou z betonu C20/25 a prutovou výztuží Ø 100 mm v množství 5 kg/m². Kotce v karanténě a kotce pro matky s koťaty budou dva nad sebou, přičemž rozděleny budou stropní/podlahovou ŽB deskou tl. 100 mm z betonu C20/25 XC1 s výztuží KARI sítě 8/150/150 B500B s krytím 50 mm. Celá konstrukce vč. desky bude obložena keramickým obkladem. Kotec bude z čelní strany uzavřený stěnou z voliérového svařovaného pletiva s oky 25x25 mm s dvířky. Celou stěnu karanténních kotců a kotců pro kočky s koťaty bude v případě potřeby možné odstranit.

- **Stropní konstrukce dvoupodlažní části nad 1NP**

Stropní konstrukce je tvořena ŽB stropní deskou tl. 200 mm. V desce jsou umístěny dva výlezy na půdu – jeden v části útulku, jeden v části MP. Do výlezu v části útulku budou osazena nová dvířka o rozměru 900x1100 mm, která budou splňovat požadavky PBŘ – EW 15.

- **Stropní konstrukce jednopodlažní části**

Stropní konstrukce bude tvořena SDK podhledem z desek tl. 12,5 mm zavěšeným na prvky krovu střechy na ocelovém roště na přímém závěsu. V místě, kde bude probíhat ostřík kotců vodou budou instalovány impregnované desky. Podhled musí splňovat požadavky na požární odolnost REI 15.

- **Krov a střecha jednopodlažní části**

Krov tvoří krokve průřezu 150 x160 mm osedlané do pozednic průřezu 120x160 mm kotvených do obvodového zdiva (existence věnců nebyla prokázána). Většina krokví je doplněna dvojicí kleštín průřezu 0,06x0,16 mm. Ve vazbách, kde je jen jedna kleština dojde k doplnění druhé kleštiny stejného průřezu.

Na krokve bude kotvena difuzní fólie a provedeny kontralatě a latě o průřezu 40x60 mm. Nová střešní krytina bude tvořena trapézovým plechem 50/250.

- **Zateplení objektu**

Objekt bude zateplen v rekonstruované části podlahy pomocí EPS 150S ve dvou vrstvách tl. 60 mm – celkem 120 mm. V místě skladu městského mobiliáře a části MP podlahy zatepleny nebudou – jedná se o nevytápěné části budovy.

Obvodové stěny budou zatepleny po celém obvodu objektu pomocí EPS 70F tl. 160 mm, jen spodní pás izolace ve výšce 600 mm nad terénem bude proveden z XPS tl. 160 mm. Izolanty budou lepeny a prokotveny šroubovacími zapuštěnými hmoždinkami se zátkou v množství 6 ks/m².

Střecha jednopodlažní části bude zateplena v roštu SDK podhledu měkkou minerální vatou tl. 100 mm a mezi krokviemi a kleštinami měkkou minerální vatou tl. 160 mm.

V dvoupodlažní části bude zateplen strop nad částí, kde bude útulek – část MP se nezatepluje (nebude vytápěna). Na strop položí parotěsná fólie (okraje se nalepí na stěny a spoje se přelepí páskou k tomu určenou výrobcem fólie) a následně ve dvou na sebe kolmých vrstvách dřevěné trámky průřezu 60x100 mm s vloženou měkkou minerální vatou tl. 100 mm. Aby se dalo podkroví dále užívat bude na trámky položena vrstva OSB desek tl. 22 mm.

- **Okenní a dveřní výplně**

Nové výplně otvorů budou plastové v bílé barvě. Nová okna budou s izolačním dvojsklem a budou sklopná a otevíravě-sklopná. Venkovní dveře budou plné bez prosklení. Vnitřní dveře budou mít dřevěný rám s voštinovou výplní, dveře do kanceláře ze zádveří budou plastové prosklené. V místech, kde je potřeba sledovat pohyb koček budou dveře tvořeny kovovou konstrukcí z jechlů a voliérového pletiva s oky 25x25 mm.

Na okna v místnostech s pohybem koček budou v interiéru instalovány ochranné PP sítě pro zabránění úniku koček. Sítě budou zavěšeny na háčky se závitem, které budou navrtány do zdí v rozích oken.

- **Konstrukce nového přístřešku**

Nosné sloupy přístřešku budou z ocelových trubek průřezu 108/6 S235. Kotveny budou do základových patek přes kotevní desku P10-250/250 mm S235 pomocí čtyř závitových tyčí M14 na chemické kotvy.

V hlavě budou sloupy opatřeny kotevní deskou s bočními příložkami P6-140/140 S235, mezi které budou osazeny vaznice 140x220 mm – v místě příložek budou prokotvené závitovou tyčí M14. Do vaznic budou osedlány krokve 100x180 mm po 900 mm. Na krokve bude proveden deskový záklop a krytina z asfaltového šindele.

Po obvodu bude provedeno oplocení z plotového pletiva s oky 45x45 mm. Pletivo bude nataženo na třech napínacích drátech, které budou uchyceny příchýtkami na ocelové sloupky. Přístřešek bude mít 5 dvoukřídlých brán o rozměru 4000x3500 mm a 3100x3500 mm, jejichž vnější rám bude z trubek TR 38/3 a vnitřní rám s výplní z pletiva bude z tyčové oceli Ø 12 mm.

- **Oplocení původního přístřešku**

Do oplocení budou přidány dva nové nosné sloupy z ocelových trubek průřezu 108/6 S235. Kotveny budou do základových patek přes kotevní desku P10-250/250 mm S235 pomocí čtyř závitových tyčí M14 na chemické kotvy.

V hlavě budou sloupy opatřeny kotevní deskou s bočními příložkami P6-140/140 S235, mezi které budou osazeny stávající vaznice – v místě příložek budou prokotvené závitovou tyčí M14.

Na sloupy bude provedeno oplocení z plotového pletiva s oky 45x45 mm tl. 2,7 mm. Pletivo bude na sloupky kotveno pomocí přichytek pro napínací dráty – ty budou umístěny ve třech úrovních – dolní linie pletiva, střed a horní linie pletiva, v šikmých částech pak ještě jedna linie kopírující sklon střechy. Branka v pletivu bude tvořena rámem z trubek TR 38/3 o rozměru 800x2000 mm s vnitřním rámem z tyčové oceli Ø 12 mm do kterého bude upevněna výplň z pletiva. Branka bude lemována dvěma svislými sloupky z TR 38/3 kotvených do betonové desky přístřešku pomocí kotevní patky a závitových tyčí M12 na chemickou kotvu, v horní části bude navařena na vodorovnou trubku TR 38/3. Tato trubka bude na jedné straně kotvena do stěny objektu přes ocelovou přírubu na závitové tyče M6 na chemickou kotvu.

- **Finální úpravy**

V místech, kde bude probíhat ostřík vodou budou na stěnách keramické obklady. V ostatních místech budou provedeny vnitřní dvouvrstvé omítky - hrubá jádrová omítka s finální vrstvou jemného šuku. V případě nesoudržných omítek na stávajících konstrukcích budou tyto omítky otlučeny a nahrazeny novými. Z venkovní strany obvodových stěn bude na zateplení nanesena stěrková hmota s armovací tkaninou a následně tenkovrstvá silikonová omítka. Mezi jednotlivými vrstvami bude provedena penetrace podkladu.

- **Klempířské prvky**

Klempířské prvky budou nové z pozinkovaného plechu.

- **Zpevněné plochy**

Konstrukce parkovacích míst bude provedena z betonové distanční vsakovací dlažby. Chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby. Přístupová komunikace se zpevní novou skladbou.

Skladba parkovacích ploch (vozidla do 3,5 t):

Betonová distanční dlažba	80 mm
Drcené kamenivo fr. 4 – 8 mm	30 mm
Drcené kamenivo fr. 8 – 16 mm	100 mm
Drcené kamenivo fr. 16 – 32 mm	200 mm
Štěrkopísek fr. 0 – 8 mm	100 mm
Zhutněná pláň	

Skladba chodníků:

Betonová zámková dlažba	60 mm
Drcené kamenivo fr. 4 – 8 mm	30 mm
Drcené kamenivo fr. 8 – 16 mm	100 mm
Zhutněná pláň	

Úprava veřejné přístupové účelové komunikace:

Afaltový beton ACO 11	50 mm
živičný spojovací postřik 0,7 kg/m ²	
recyklovaný asfalt Rmat50	50 mm
živičný spojovací postřik 0,7 kg/m ²	

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena s ohledem na bezpečné užívání osobami dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhláškou 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavbu, není potřeba zavádět ochranné prostředky.

Většina místností bude větrána přirozeně okny. Ve všech dveřích do místností bez oken budou provedeny ve spodní části větrací otvory. Místnosti 113 a 115 budou navíc odvětrány nuceně ventilátorem s odtahem na fasádu. Osvětlení bude přirozené i umělé v dostatečném množství dle ČSN EN 12464-1 – Světlo a osvětlení. Prostory útluku budou vytápěny na 20 °C pomocí tepelných čerpadel vzduch – vzduch.

STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA – HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ

Řešená stavba bude zateplena dostatečnými tloušťkami tepelné izolace a splňuje požadavky z hlediska tepelné techniky dle ČSN 73 0540.

Osvětlení je řešeno v souladu s ČSN EN 12464-1 – Světlo a osvětlení. Místnosti jsou osvětleny přirozeně i uměle.

Ochrana před hlukem a vibracemi se neřeší – stavba není ohrožena.

ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI

Budova po rekonstrukci bude spadat do energetické třídy C (úsporná), čímž splní požadavky na změnu dokončené budovy.

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy $U = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, měrná spotřeba tepla na vytápění $60 \text{ kWh/m}^2\text{.rok}$, celková dodaná energie $88,2 \text{ kWh/m}^2\text{.rok}$ – z toho vytápění $78,6 \text{ kWh/m}^2\text{.rok}$, ohřev TUV $6,05 \text{ kWh/m}^2\text{.rok}$ a osvětlení $3,51 \text{ kWh/m}^2\text{.rok}$.

Více viz PENB.

OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, POŽADAVKY NA OCHRANU KONSTRUKCÍ

Nejsou požadavky.

ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ

Základové konstrukce – beton C20/25 XC1, KARI síť 8/150/150 B500B

Ocelové konstrukce – ocel S325

Dřevěné konstrukce – C22

POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ

Nejsou požadavky.

POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY – OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Bude vypracována dílenská dokumentace zámečnických prvků.

STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH – STANOVENÝCH PŘÍSLUŠNÝMI TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A NORMAMI

Nejsou požadovány kontroly nad rámec povinných kontrol.

VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb
 - ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazování
 - ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb
 - Vyhláška č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb
 - Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - Nařízení vlády č. 429/2005 Sb. kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší
 - Vyhláška MLVH č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně zákonů
 - Nařízení vlády č. 82/1999 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod
 - Vyhláška MŽP 83/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
 - Vyhláška č. 93/2016 Sb., katalog odpadů
 - Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
 - Vyhláška 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - Vyhláška č.601/2006 Sb., zák. č. 309/2006 a vládní usnesení č.591/2006 o bezpečnosti práce
 - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
 - Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
 - Zákon č. 133/1985 Sb., požární zákon ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci
 - Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění
 - Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
 - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Metodický návod SVS ČR č. 2000/05/EPIZ ze dne 28.2.2000 ve znění novely ze dne 1. 8. 2010